



アイワホーム物件案内書

| 種別   |        | 売土地   |      |                        |  |
|------|--------|---|------|------------------------|--|
| 所在地  |        | 白山市荒屋町に54より分筆                                   | 小学校  | 広陽小 約950m              |  |
|      |        |   | 中学校  | 北辰中 約1.1km             |  |
| 用途地域 |        | 一種住居  |      |                        |  |
| 土地   | 地目     | 宅地  | 現況   | 宅地                     |  |
|      | 公簿・実測  | 実測  | 建／容  | 建ぺい率60% 容積率200%        |  |
|      | 私道負担   | なし  | 道路種別 | 公道                     |  |
| 交通   | 最寄交通機関 | 北陸鉄道 道法寺駅<br>まで徒歩約8分(約600m)                     | 最寄施設 | 大阪屋ショッピング鶴来店<br>まで約1km |  |
| その他  | 引渡日    | 相談  | 都市計画 | 市街化区域                  |  |
|      | 備考     | 仲介手数料不要 施設負担金66万別途要 アイワホーム建築条件付き<br>令和8年4月以降着工可 |      |                        |  |

白山市荒屋町 11区画 土地区画図



いい家といつまでも

株式会社 アイワホーム

〒921-8575

野々市市押野3丁目65番地

TEL:076-225-3000 FAX:076-225-3133

| 区画 | 面積(㎡)  | 面積(坪) | 間口(m) | 道路(m)        | 坪単価(円) | 価格(円)      | 備考 |
|----|--------|-------|-------|--------------|--------|------------|----|
| ①  | 194.58 | 58.86 | 14.11 | 6.00         | 18.5万  | 10,889,100 |    |
| ②  | 181.83 | 55.00 | 10.83 | 6.00         | 19.5万  | 10,725,000 |    |
| ③  | 165.30 | 50.00 | 23.76 | 6.00         | 20万    | 10,000,000 |    |
| ④  | 176.60 | 53.42 | 27.66 | 北:6m 東:6.31m | 20万    | 10,684,000 |    |
| ⑤  | 165.30 | 50.00 | 26.34 | 6.00         | 21万    | 10,500,000 |    |
| ⑥  | 売却済    |       |       |              |        |            |    |
| ⑦  | 165.30 | 50.00 | 25.04 | 6.00         | 21万    | 10,500,000 |    |
| ⑧  | 211.57 | 63.99 | 6.04  | 6.00         | 12.5万  | 7,998,750  |    |
| ⑨  | 166.53 | 50.37 | 13.62 | 6.00         | 18.5万  | 9,318,450  |    |
| ⑩  | 166.53 | 50.37 | 13.62 | 6.00         | 18.5万  | 9,318,450  |    |
| ⑪  | 168.53 | 50.98 | 24.08 | 北:6m 東:6.31m | 20万    | 10,196,000 |    |

